

# Imobiliário





## Quem somos

Felsberg Advogados é um escritório de advocacia *full service* fundado em 1970. Em um mundo em constante transformação, mesclamos experiência, tradição e excelência a eficiência, agilidade e foco, entregando soluções inovadoras para nossos clientes.

Os valores individuais, conjuntos e complementares, combinados à tradição conquistada ao longo de cinco décadas de serviços, resultam em uma visão ampla e abrangente capaz de atender os requisitos legais atuais e futuros dos nossos clientes – de grandes grupos corporativos às mais novas *startups*.

Isto é o que nos faz únicos, diferentes e nos mantém preparados.

## Nossa história

Fundado por Thomas Felsberg, o escritório mantém o espírito inovador em tudo o que faz.

Antes de sermos reconhecidos como pioneiros em Recuperação Judicial, fomos um dos primeiros escritórios a atuar em financiamento aeronáutico e contribuir para o desenvolvimento de *project finance* e *venture capital* no Brasil.

Mais recentemente, implantamos novas áreas incluindo *Fashion Law*, Inovação e *Startups*, Propriedade Intelectual, *Life Sciences*, Concorrencial, *Compliance* e Penal Empresarial. Além de prever demandas futuras com os departamentos de *Fintech* e Meios de Pagamento, Proteção de Dados e Tecnologia e uma equipe especializada em *Gaming Law*.

Mais do que prestadores de serviço, somos parceiros.

Espírito  
**inovador** em  
tudo o que faz







## Nossos Princípios

## Responsabilidade social

Somos comprometidos em apoiar ações sociais, culturais e educacionais.

Dentre os projetos que apoiamos estão: **Vaga Lume** (criação e manutenção de bibliotecas comunitárias na Amazônia), **APAQ** (tratamento de vítimas de queimaduras) e **AB2L** (criação de diálogo entre escritórios de advocacia e empresas de tecnologia). Nossa equipe de Direito *Fashion*, em particular, dedica horas *pro bono* a dois institutos da indústria da moda: **Instituto Fashion Revolution** (unindo a indústria da moda na maneira como as roupas são adquiridas, produzidas e consumidas) e o **Instituto Alinha** (conectando pequenas oficinas com estilistas e marcas, garantindo preços e prazos justos). Nos últimos dois anos, nossos advogados dedicaram mais de 500 horas *pro bono*.

## Diversidade

Talento não tem rótulo. Por essa razão, focamos em selecionar e premiar os melhores profissionais, sem distinção de gênero, cor, classe social, orientação sexual ou religiosa. O respeito a diversidade está refletido em nossos valores. Dentre nossos sócios, 50% são mulheres e, dentre todos os colaboradores, 57% são mulheres. Os níveis salariais para homens e mulheres são iguais em cada função. Os benefícios de saúde são estendidos a todos os cônjuges, independentemente da orientação sexual.

O **DiversiFeA**, nosso Comitê de Equidade, Diversidade e Inclusão, que inclui sócios, advogados e funcionários, promove iniciativas e eventos regulares para o bem-estar de todos os integrantes do escritório.

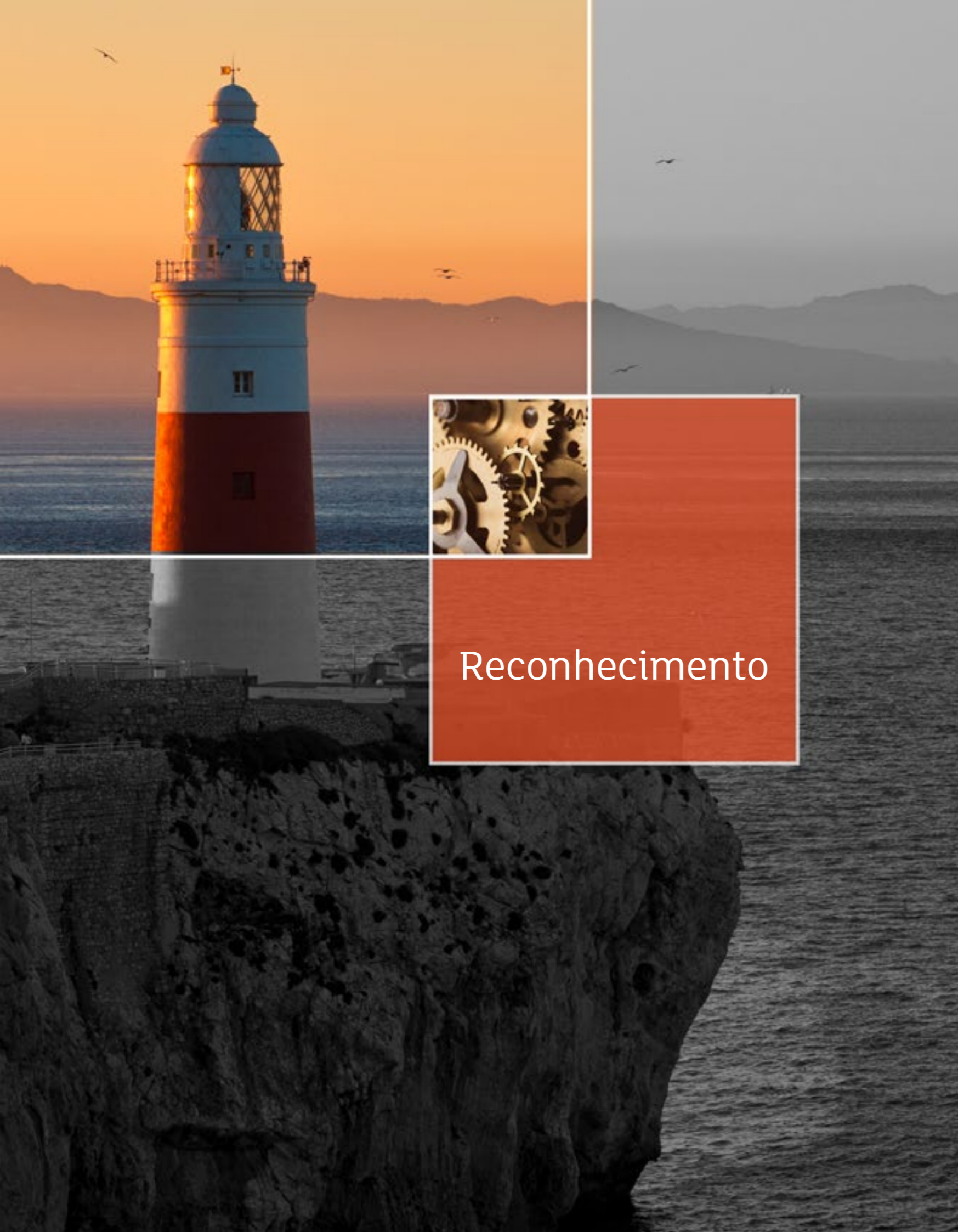


# Áreas de Atuação



- Agronegócios
- Ambiente, Sustentabilidade e Resíduos
- Aviação
- Bancário e Financiamento
- Comercial e Contratos
- *Compliance*
- Concorrencial
- Contencioso e Arbitragem
- Energia Elétrica
- Esportes e Entretenimento
- *Fashion*
- *Fintech* e Meios de Pagamento
- Gás Natural
- Imigração
- Imobiliário
- Infraestrutura
- Inovação, *Startups* e *Venture Capital*
- *Life Sciences*
- Marítimo
- Mercado de Capitais
- Penal Empresarial e Investigação Corporativa
- Petróleo e Gás
- Privatização
- Propriedade Intelectual
- Proteção de Dados e Tecnologia
- Publicidade, Propaganda e Mídia
- Público e Regulatório
- Recuperação Judicial, Insolvência e Reestruturação
- Relações de Consumo
- Relações Governamentais
- Saneamento
- Societário e Fusões & Aquisições
- Telecomunicações
- Trabalhista
- Tributário





Reconhecimento





# Imobiliário



Nossa equipe tem vasta experiência na elaboração e negociação de todos os tipos de contratos imobiliários, incluindo compra, venda, *sale leaseback*, permuta, doação, arrendamento, inclusive rural, locação *built to suit*, parcerias imobiliárias, inclusive em loteamentos, constituição de direito de superfície, bem como aquisição de imóveis por meio de atos societários ou leilões extrajudiciais e acordos relativos a imóveis comerciais, industriais ou residenciais.

Assessoramos incorporadoras, loteadoras e construtoras em questões relacionadas à concessão de financiamentos e outorga de garantias reais no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Desenvolvimento de projetos alocados em imóveis rurais e na regularização dos referidos imóveis perante os Cartórios de Registro de Imóveis, o Instituto Nacional de Colonização Agrícola (INCRA) e a Receita Federal.

Assessoramos também na constituição de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimento em participações, na distribuição das cotas destes fundos, tanto na modalidade de distribuição pública, quanto na modalidade de distribuição com esforços restritos de colocação.



Sócia



## Tatiana Guerra

E-mail: [tatianaguerra@felsberg.com.br](mailto:tatianaguerra@felsberg.com.br)

Telefone: 11 3141-9137

Áreas de Atuação: Comercial e Contratos / Imobiliário

Tatiana concentra sua atuação em direito imobiliário e contratos comerciais. Com mais de 15 anos de carreira, possui vasta experiência em Societário e Fusões e Aquisições, Contratos, Direito Aeronáutico e Direito Imobiliário.

Na área de imobiliário, estrutura e implementa transações envolvendo plantas industriais e escritórios comerciais através de variadas modalidades, incluindo compra e venda, *sale and leaseback*, *built to suit*, parques logísticos e condomínios (incluindo desenvolvimento de regulamentos internos). Também negocia arrendamentos rurais e parcerias agrícolas, e estrutura compra de imóvel rural por estrangeiro, com análise de viabilidade de conversão para imóvel urbano, pedido de autorização junto ao INCRA e Ministérios, e implementação de estruturas alternativas (cessão de uso, comodato, usufruto, direito de superfície). Reconhecida pela *The Legal 500* por sua atuação na área de imobiliário.





**FELSBERG**  
ADVOGADOS



**SÃO PAULO**

Av. Cidade Jardim, 803 - 5º andar  
Itaim Bibi - São Paulo - SP  
Tel.: (11) 3141-9100

**RIO DE JANEIRO**

Praça Floriano, 19 - 15º andar  
Centro - Rio de Janeiro - RJ  
Tel.: (21) 2156-7500

**BRASÍLIA**

SHS, Qd. 06, Complexo Brasil 21, Bl E, Sl 1508/09  
Asa Sul - Brasília - DF  
Tel.: (61) 3039-8490

[www.felsberg.com.br](http://www.felsberg.com.br)

