

The background of the entire image is a low-angle, upward-looking view of several modern skyscrapers. The buildings are constructed with glass and steel, creating a complex geometric pattern of lines and windows. The sky is a pale, overcast blue. In the center-right of the image, there is a rectangular inset with a white border. This inset is divided into two parts: the top part is a solid teal color with the word 'Imobiliário' written in a light-colored, sans-serif font; the bottom part is a smaller photograph showing two hands shaking in a firm grip, symbolizing a business deal or agreement. The overall aesthetic is professional and modern.

Imobiliário

Quem somos

Felsberg Advogados é um escritório de advocacia *full service* fundado em 1970. Em um mundo em constante transformação, mesclamos experiência, tradição e excelência a eficiência, agilidade e foco, entregando soluções inovadoras para nossos clientes.

Os valores individuais, conjuntos e complementares, combinados à tradição conquistada ao longo de cinco décadas de serviços, resultam em uma visão ampla e abrangente capaz de atender os requisitos legais atuais e futuros dos nossos clientes – de grandes grupos corporativos às mais novas *startups*.

Isto é o que nos faz únicos, diferentes e nos mantém preparados.

Nossa história

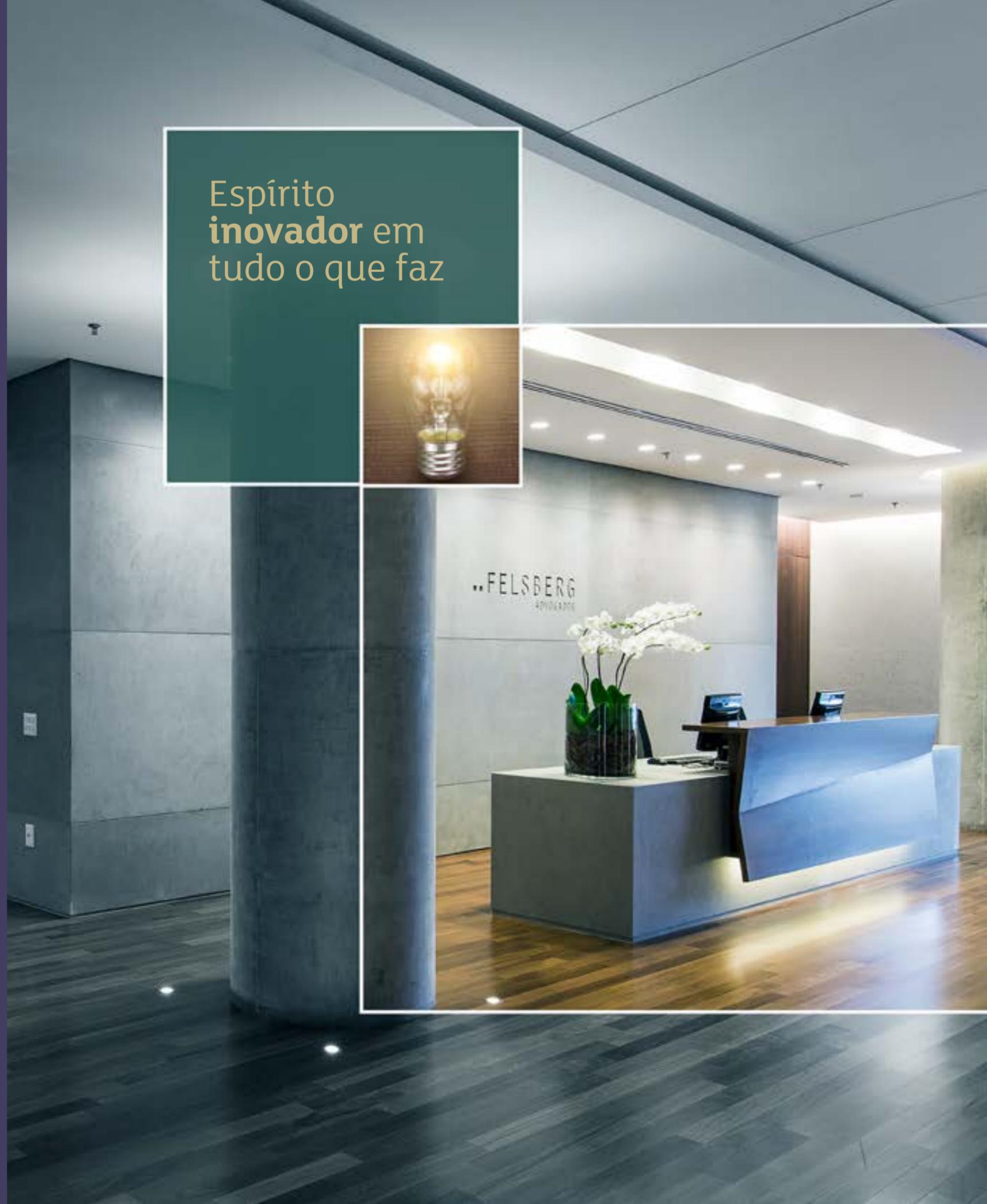
Fundado por Thomas Felsberg, o escritório mantém o espírito inovador em tudo o que faz.

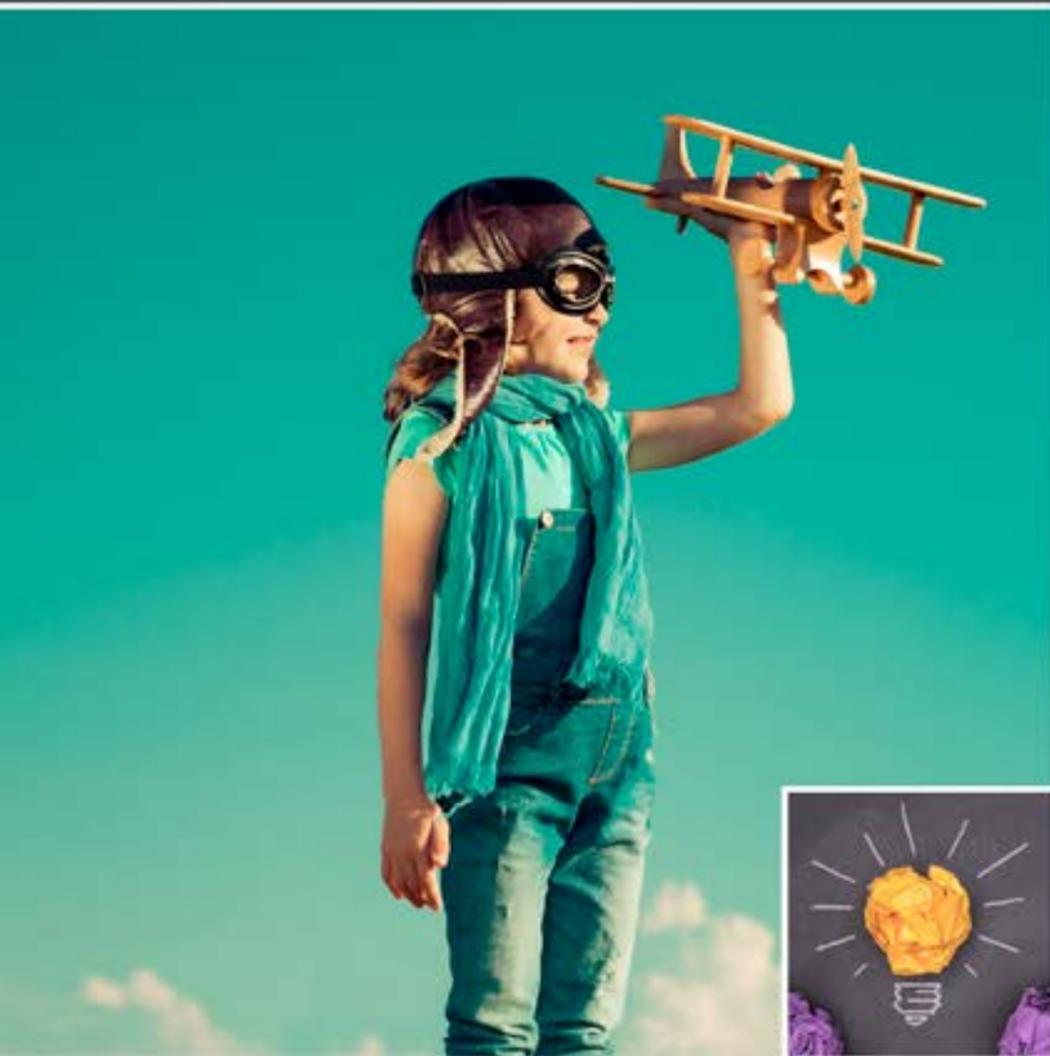
Antes de sermos reconhecidos como pioneiros em Recuperação Judicial, fomos um dos primeiros escritórios a atuar em financiamento aeronáutico e contribuir para o desenvolvimento de *project finance* e *venture capital* no Brasil.

Mais recentemente, implantamos novas áreas incluindo *Fashion Law*, Inovação e *Startups*, Propriedade Intelectual, *Life Sciences*, Concorrencial, *Compliance* e Penal Empresarial. Além de prever demandas futuras com os departamentos de *Fintech* e Meios de Pagamento, Proteção de Dados e Tecnologia e uma equipe especializada em *Gaming Law*.

Mais do que prestadores de serviço, somos parceiros.

Espírito
inovador em
tudo o que faz





Nossos Princípios

Responsabilidade social

Somos comprometidos em apoiar ações sociais, culturais e educacionais.

Dentre os projetos que apoiamos estão: **Vaga Lume** (criação e manutenção de bibliotecas comunitárias na Amazônia), **APAQ** (tratamento de vítimas de queimaduras) e **AB2L** (criação de diálogo entre escritórios de advocacia e empresas de tecnologia). Nossa equipe de Direito *Fashion*, em particular, dedica horas *pro bono* a dois institutos da indústria da moda: **Instituto Fashion Revolution** (unindo a indústria da moda na maneira como as roupas são adquiridas, produzidas e consumidas) e o **Instituto Alinha** (conectando pequenas oficinas com estilistas e marcas, garantindo preços e prazos justos). Nos últimos dois anos, nossos advogados dedicaram mais de 500 horas *pro bono*.

Diversidade

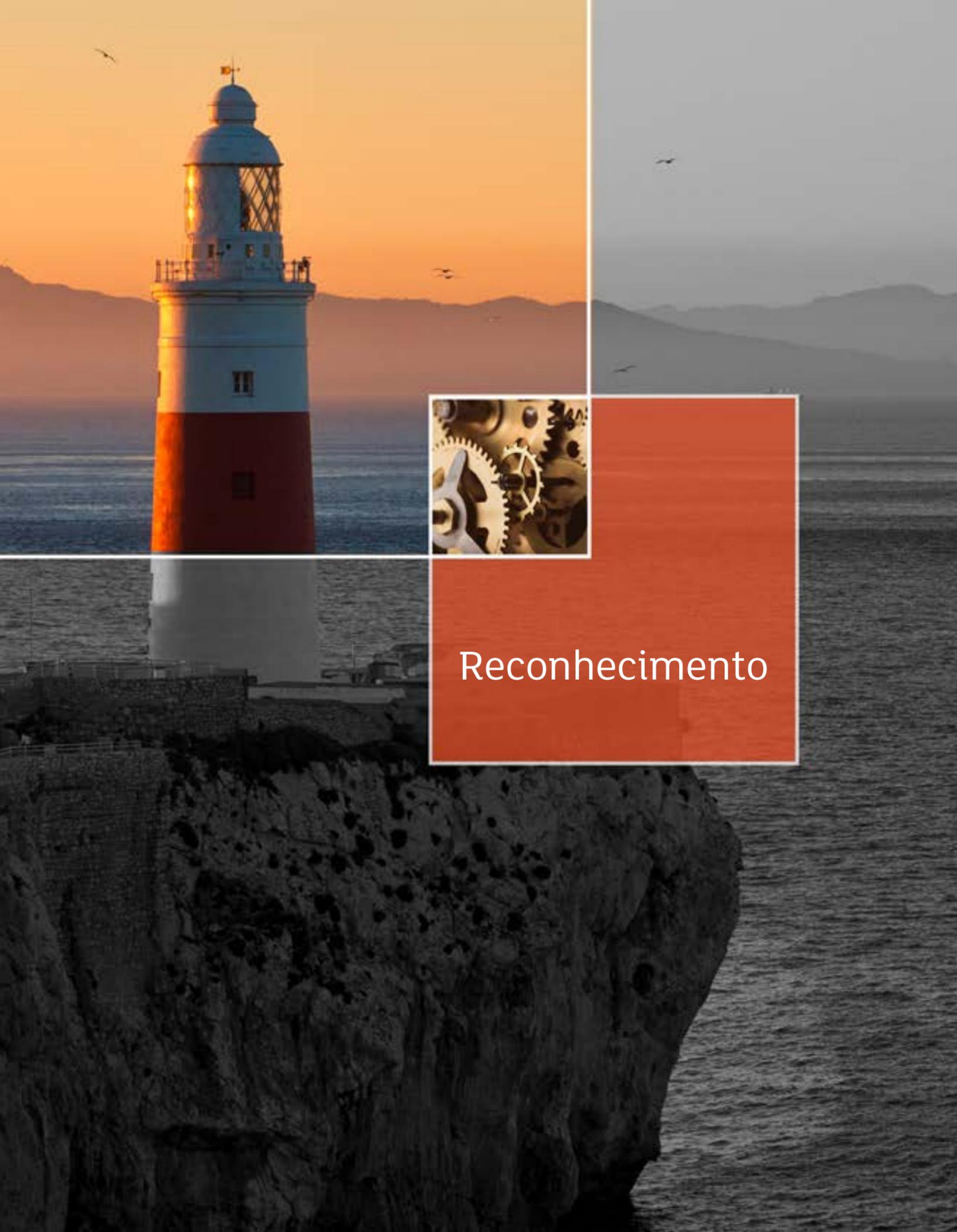
Talento não tem rótulo. Por essa razão, focamos em selecionar e premiar os melhores profissionais, sem distinção de gênero, cor, classe social, orientação sexual ou religiosa. O respeito a diversidade está refletido em nossos valores. Dentre nossos sócios, mais de 50% são mulheres e, dentre todos os colaboradores, 57% são mulheres. Os níveis salariais para homens e mulheres são iguais em cada função. Os benefícios de saúde são estendidos a todos os cônjuges, independentemente da orientação sexual.

O **DiversiFeA**, nosso Comitê de Equidade, Diversidade e Inclusão, que inclui sócios, advogados e funcionários, promove iniciativas e eventos regulares para o bem-estar de todos os integrantes do escritório.

Áreas de Atuação



- Agronegócios
- Ambiente, Sustentabilidade e Resíduos
- Aviação
- Bancário e Financiamento
- Comercial e Contratos
- *Compliance*
- Concorrencial
- Contencioso e Arbitragem
- Energia Elétrica
- Esportes e Entretenimento
- *Fashion*
- *Fintech* e Meios de Pagamento
- Gás Natural
- Imigração
- Imobiliário
- Infraestrutura
- Inovação, *Startups* e *Venture Capital*
- *Life Sciences*
- Marítimo
- Mercado de Capitais
- Penal Empresarial e Investigação Corporativa
- Petróleo e Gás
- Privatização
- Propriedade Intelectual
- Proteção de Dados e Tecnologia
- Publicidade, Propaganda e Mídia
- Público e Regulatório
- Reestruturação e Insolvência
- Relações de Consumo
- Relações Governamentais
- Saneamento
- Societário e Fusões & Aquisições
- Telecomunicações
- Trabalhista
- Tributário



Reconhecimento



Imobiliário



Nossa equipe tem vasta experiência na elaboração e negociação de todos os tipos de contratos imobiliários, incluindo compra, venda, *sale leaseback*, permuta, doação, arrendamento, inclusive rural, locação *built to suit*, parcerias imobiliárias, inclusive em loteamentos, constituição de direito de superfície, bem como aquisição de imóveis por meio de atos societários ou leilões extrajudiciais e acordos relativos a imóveis comerciais, industriais ou residenciais.

Assessoramos incorporadoras, loteadoras e construtoras em questões relacionadas à concessão de financiamentos e outorga de garantias reais no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Desenvolvimento de projetos alocados em imóveis rurais e na regularização dos referidos imóveis perante os Cartórios de Registro de Imóveis, o Instituto Nacional de Colonização Agrícola (INCRA) e a Receita Federal.

Assessoramos também na constituição de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimento em participações, na distribuição das cotas destes fundos, tanto na modalidade de distribuição pública, quanto na modalidade de distribuição com esforços restritos de colocação.

Sócios





Tatiana Guerra

E-mail: tatianaguerra@felsberg.com.br

Telefone: 11 3141-9137

Áreas de Atuação: Comercial e Contratos / Imobiliário

Tatiana concentra sua atuação em direito imobiliário e contratos comerciais. Com mais de 15 anos de carreira, possui vasta experiência em Societário e Fusões e Aquisições, Contratos, Direito Aeronáutico e Direito Imobiliário.

Na área de imobiliário, estrutura e implementa transações envolvendo plantas industriais e escritórios comerciais através de variadas modalidades, incluindo compra e venda, *sale and leaseback*, *built to suit*, parques logísticos e condomínios (incluindo desenvolvimento de regulamentos internos). Também negocia arrendamentos rurais e parcerias agrícolas, e estrutura compra de imóvel rural por estrangeiro, com análise de viabilidade de conversão para imóvel urbano, pedido de autorização junto ao INCRA e Ministérios, e implementação de estruturas alternativas (cessão de uso, comodato, usufruto, direito de superfície). Reconhecida pela *The Legal 500* por sua atuação na área de imobiliário.



Rodrigo Amaral

E-mail: rodrigoamaral@felsberg.com.br

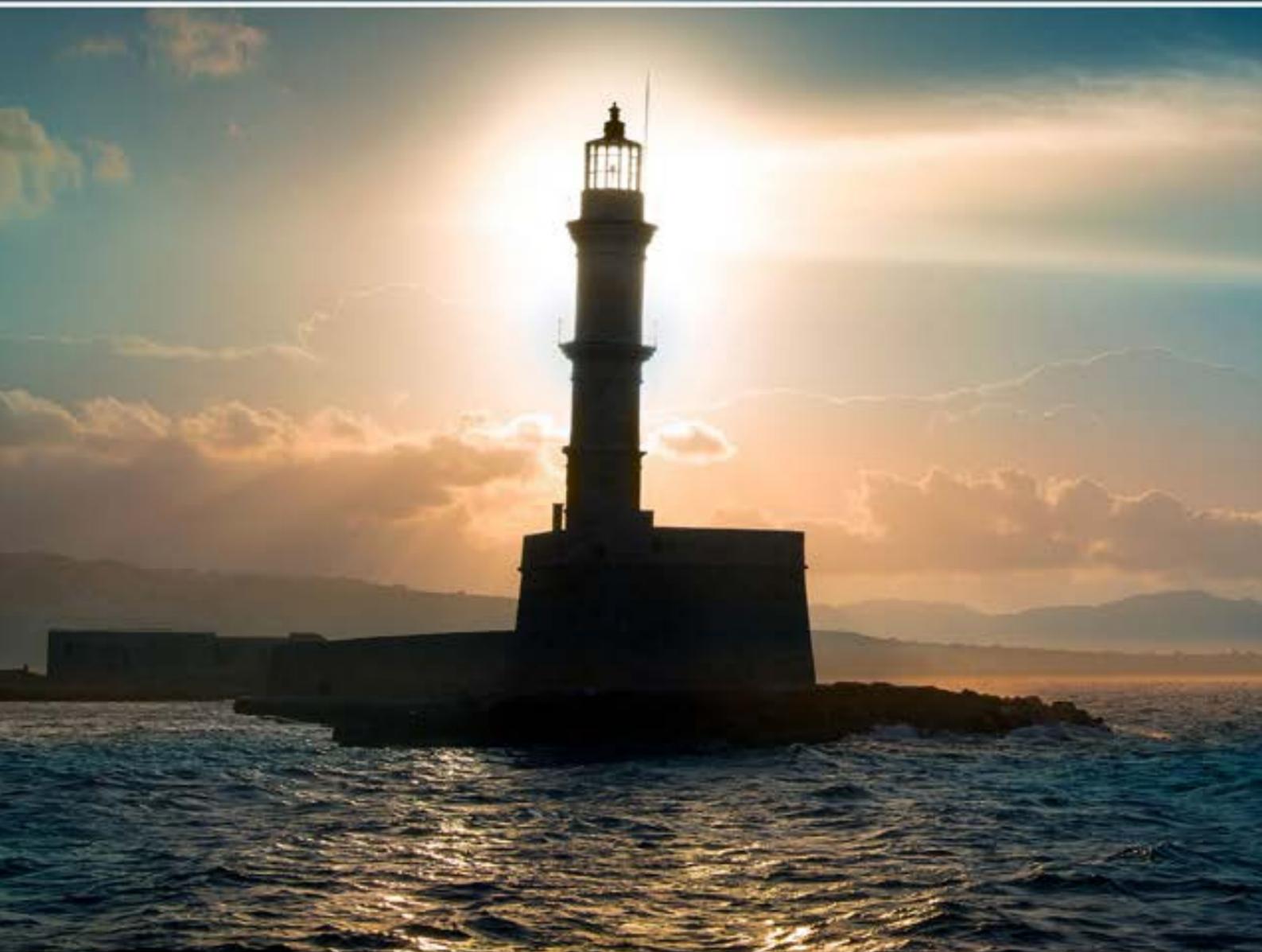
Telefone: 11 3141-3640

Áreas de Atuação: Imobiliário

Rodrigo é sócio da área de Direito Imobiliário. Com mais de 20 anos de experiência, Rodrigo auxilia clientes nacionais e internacionais, incluindo fundos de investimento imobiliário e *joint ventures*, desenvolvedores nacionais e regionais de projetos de varejo, escritórios e multifamiliares, investidores institucionais e gestores de recursos em diversas operações do ramo imobiliário.

Possui ampla experiência em assessorar clientes na compra e venda de imóveis urbanos e rurais, para o desenvolvimento de projetos que envolvam incorporações imobiliárias, operações do agronegócio, serviços de hospitalidade, shopping centers, galpões industriais, edifícios de escritórios, loteamentos e unidades residenciais etc). Rodrigo também assessora seus clientes em locações usuais ou na modalidade *Built to Suit*, *Sale and Leaseback*, contratos de construção etc, e, ainda, na estruturação de operações de captação de recursos para projetos imobiliários via mercado de capitais (securitização de recebíveis, constituição de fundos imobiliários etc).

Rodrigo também tem forte atuação nas atividades notarial e registral, assessorando clientes na interação com os cartórios de todo o Brasil.



..FELSBERG
ADVOGADOS

SÃO PAULO

Av. Cidade Jardim, 803 - 5º andar
Itaim Bibi - São Paulo - SP
Tel: (11) 3141-9100

RIO DE JANEIRO

Rua Lauro Müller, 116 - Sala 1806
Botafogo - Rio de Janeiro - RJ
Tel: (21) 2156-7500

BRASÍLIA

Setor Comercial Sul, Quadra 09, Bloco C, Torre C,
Ed. Parque Cidade Corporate - Sala 1037
Asa Sul - Brasília - DF
Tel: (11) 3141-9100

www.felsberg.com.br

